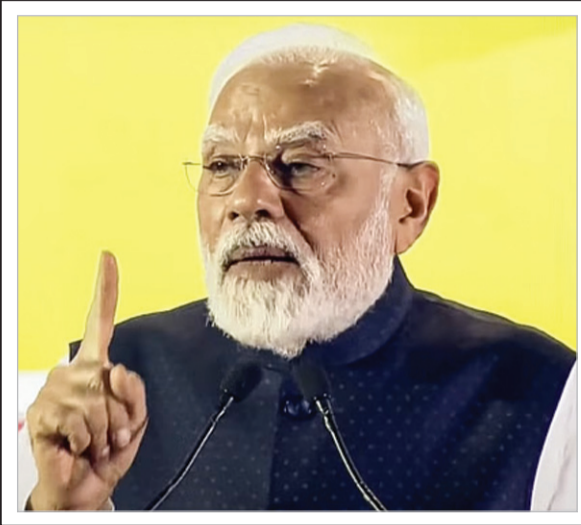


प्रधानमंत्री ने दी नववर्ष और त्योहारों की शुभकामनाएं



“ प्रधानमंत्री ने अपने संबोधन के अंत में देशवासियों को सभी त्योहारों की शुभकामनाएं दीं और कहा कि यह समय एकता और समरसता का प्रतीक है। उन्होंने कहा, “मैं देशवासियों को चैत्र नवरात्र, हिंदू नववर्ष, उगादि, गुड़ी पड़वा, बिहू, पोइला बोइशाख, नवरेह और आने वाली ईद की बहुत-बहुत बधाई देता हूँ।”

नई दिल्ली (एजेंसी)। प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने आज 'मन की बात' कार्यक्रम के 120वें एपिसोड में देशवासियों को चैत्र नवरात्र, गुड़ी पड़वा और हिंदू नववर्ष की शुभकामनाएं दीं। उन्होंने कहा, आज बहुत पावन दिन है और मुझे आपसे 'मन की बात' करने का अवसर मिला है। आज चैत्र माह के शुक्ल पक्ष की प्रतिपदा तिथि है, जिससे भारतीय नववर्ष विक्रम संवत् 2082 की शुरुआत हो रही है। पीएम मोदी ने कहा कि इस समय देशभर में विभिन्न त्योहारों की

धूम है। कर्नाटक, आंध्र प्रदेश और तेलंगाना में उगादि पर्व मनाया जा रहा है, महाराष्ट्र में गुड़ी पड़वा, असम में रोंगाली बिहू, बंगाल में पोइला बोइशाख और कश्मीर में नवरेह मनाया जाएगा। उन्होंने कहा कि 13 से 15 अप्रैल के बीच त्योहारों का विशेष माहौल रहेगा और साथ ही ईद का त्योहार भी आने वाला है। पीएम मोदी ने 'मन की बात' में फिटनेस और योग को लेकर भी बात की। उन्होंने बताया कि दिल्ली में पहली बार फिट इंडिया कार्निवल का आयोजन किया गया, जिसमें करीब 25 हजार लोगों ने भाग लिया। इस आयोजन का मुख्य उद्देश्य फिटनेस को बढ़ावा देना और जागरूकता फैलाना था। इसके अलावा, उन्होंने आगामी अंतरराष्ट्रीय योग दिवस 2025 के लिए तय की गई थीम "एक पृथ्वी, एक स्वास्थ्य के लिए योग" को भी घोषणा की। उन्होंने लोगों से अपील की कि जो लोग अभी तक योग को अपनी दिनचर्या में शामिल नहीं कर पाए हैं, वे इसे अपनाएं और अपने स्वास्थ्य को बेहतर बनाएं।

नागपुर में पीएम मोदी का दौरा, स्मृति मंदिर में श्रद्धांजलि और माधव नेत्रालय भवन की आधारशिला

नागपुर (एजेंसी)। प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने अपने कार्यक्रम से पहले नागपुर में डॉ. हेडगेवार स्मृति मंदिर का दौरा किया। यहां उन्होंने राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघ (आरएसएस) के संस्थापक केशव बलिराम हेडगेवार और दूसरे सरसंचालक एमएस गोलवलकर को श्रद्धांजलि अर्पित की। इस मौके पर आरएसएस प्रमुख मोहन भागवत, संघ के पूर्व महासचिव सुरेश भैयाजी जोशी, महाराष्ट्र के मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस और केंद्रीय मंत्री नितिन गडकरी भी उपस्थित थे।



प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी ने नागपुर में माधव नेत्रालय आई इंस्टीट्यूट एंड रिसर्च सेंटर के नए विस्तार भवन माधव नेत्रालय प्रीमियम सेंटर की आधारशिला भी रखी। यह संस्थान 2014 में स्थापित हुआ था और नागपुर में एक प्रमुख सुपर-स्पेशलिटी नेत्र चिकित्सा केंद्र के रूप में जाना जाता है। इसकी स्थापना दिवंगत आरएसएस प्रमुख माधवराव सदाशिवराव गोलवलकर उर्फ गुरुजी की स्मृति में की गई थी। प्रधानमंत्री के इस दौरे को लेकर नागपुर में विशेष तैयारियां की गई थीं। इस दौरान उन्होंने संघ पदाधिकारियों और अन्य गणमान्य लोगों से भी मुलाकात की।

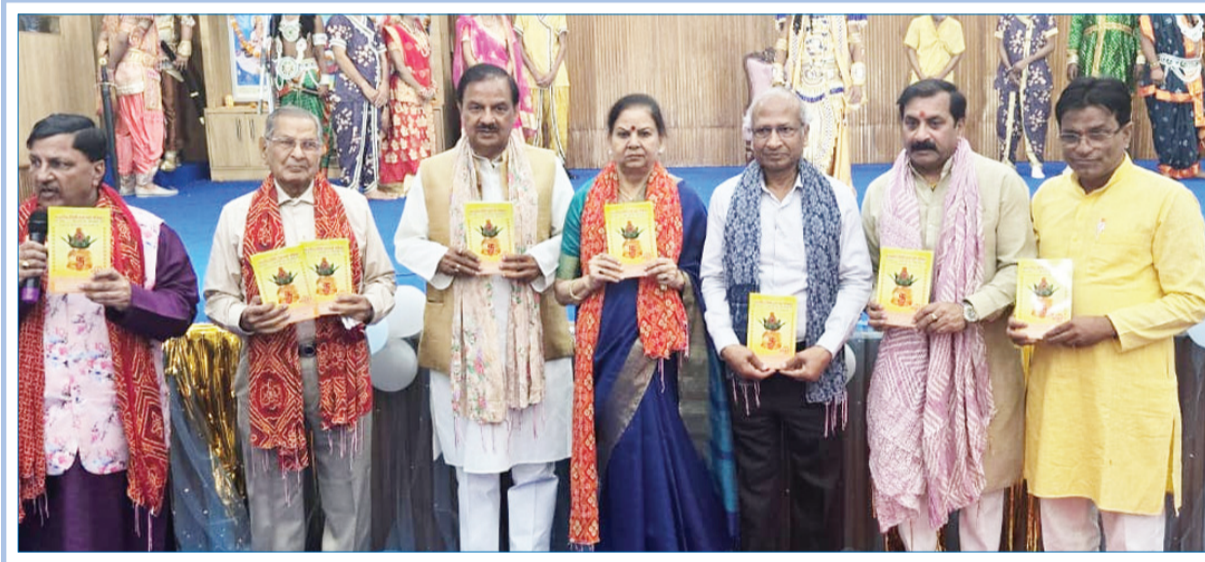


मार्च में ही भीषण गर्मी तापमान पहुंचा 40.6 डिग्री सेल्सियस



नई दिल्ली (एजेंसी)। राजधानी दिल्ली के पीतमपुरा क्षेत्र में तापमान लगातार बढ़ रहा है, जिससे स्थानीय लोग चिंतित हैं। बोते सहाय पीतमपुरा दिल्ली का सबसे गर्म इलाका बना रहा, जहां अधिकतम तापमान 40.6 डिग्री सेल्सियस तक पहुंच गया। हालांकि, अब इसमें हल्की गिरावट देखने को मिल रही है, लेकिन मौसम विशेषज्ञों का मानना है कि आने वाले दिनों में गर्मी और बढ़ सकती है। पीतमपुरा का तापमान राजधानी के अन्य इलाकों से दो से तीन डिग्री अधिक बना हुआ है। इसके पीछे कई स्थानीय कारण बताए जा रहे हैं, जिनमें बढ़ती इमारतें, हरियाली में कमी और आउटर रिंग रोड से नजदीकी प्रमुख कारण हैं।

मौसम विशेषज्ञों के अनुसार, तापमान बढ़ने के कुछ स्थानीय कारण जरूर हैं, लेकिन जलवायु परिवर्तन भी एक बड़ा कारण है। उन्होंने उदाहरण देते हुए कहा कि 1945 में सफरदरजंग का तापमान 40.6 डिग्री सेल्सियस तक पहुंचा था, इसलिए पीतमपुरा में तापमान वृद्धि को असामान्य नहीं माना जा सकता। पीतमपुरा में बोते कुछ दशकों में इमारतों की संख्या और आबादी में भारी इजाफा हुआ है। वर्तमान में यहां आठ से दस हजार फ्लैट और मकान हैं, जहां एक लाख से अधिक लोग निवास कर रहे हैं। क्षेत्र में 235 पार्क भी हैं, लेकिन बाहरी रिंग रोड से सटे होने के कारण वाहनों की भारी आवाजाही का असर भी तापमान पर पड़ रहा है।



नोएडा सेक्टर-12 स्थित भाऊराव देवस सरस्वती विद्या मंदिर में भारतीय पर्व आयोजन समिति द्वारा नव संवत्सर 2082 के स्वागत में आयोजित राजा विक्रमादित्य के जीवन पर आधारित नाटक एवं सांस्कृतिक कार्यक्रम में शामिल हुए गौतमबुद्धनगर के सांसद डॉ. महेश शर्मा।

पुलिस और बदमाशों के बीच मुठभेड़, एक घायल, दो गिरफ्तार

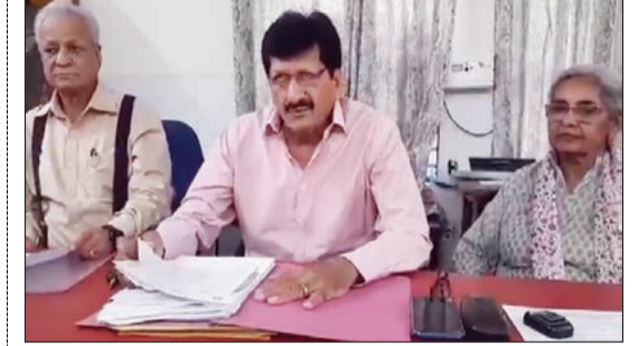
नोएडा (चेतना मंच)। थाना सेक्टर-142 पुलिस और बदमाशों के बीच चेकिंग के दौरान मुठभेड़ हो गई। इस मुठभेड़ में एक शांति अपराधी के पैर में गोली लगने से वह घायल हो गया, जिसे पुलिस ने मौके पर ही गिरफ्तार कर लिया। वहीं, उसका दूसरा साथी कार्मिंग ऑपरेशन के दौरान पकड़ लिया गया। पुलिस ने आरोपियों के पास से एक अवैध हथियार, चोरी और लूट के पांच मोबाइल फोन और बिना नंबर प्लेट की एक कार बरामद की है। पुलिस के अनुसार, यह घटना चेकिंग के दौरान हुई, जब पुलिस ने



संदिग्ध वाहन को रोकने का प्रयास किया। बदमाशों ने पुलिस पर फायरिंग कर दी, जिसके जवाब में पुलिस ने भी कार्रवाई की। इस दौरान एक बदमाश को गोली लगी और वह घायल हो गया, जबकि

दूसरा बदमाश मौके से फरार हो गया। हालांकि, बाद में पुलिस की टीम ने उसे कार्मिंग ऑपरेशन के दौरान गिरफ्तार कर लिया। गिरफ्तार बदमाशों के आपराधिक इतिहास की जांच की जा रही है। पुलिस को संदेह है कि यह गैंग नोएडा और आसपास के इलाकों में लूट और चोरी की घटनाओं को अंजाम देता था। पुलिस ने आरोपियों के खिलाफ कानूनी कार्रवाई शुरू कर दी है।

सेक्टर-40 के नाले से बढ़ी मुसीबत हजारों परिवारों को हो रही परेशानी



नोएडा (चेतना मंच)। सेक्टर-40 से सटा नाला सेक्टर वासियों के लिए एक गंभीर समस्या बन गया है। इस नाले से उठने वाली दुर्गंध के कारण हजारों परिवारों को सांस लेना तक मुश्किल हो रहा है। स्थानीय निवासियों की ओर से लंबे समय से इस नाले को ढकवाने की मांग की जा रही है, लेकिन अब तक कोई ठोस समाधान नहीं निकला है। स्थानीय लोगों का कहना है कि प्रशासन को जल्द से जल्द इस नाले को ढकने की योजना पर काम शुरू करना चाहिए और अवैध अतिक्रमण को हटाने के लिए सख्त कदम उठाने चाहिए। इसके अलावा, ट्रैफिक की समस्या को हल करने के लिए वैकल्पिक मार्गों का प्रबंध किया जाना चाहिए। सेक्टर-40 के निवासी जल्द समाधान की उम्मीद कर रहे हैं और यदि उनकी प्रशासन से शिकायत की है, लेकिन अभी तक कोई ठोस कदम नहीं उठाया गया है। सेक्टर-40 में अवैध

अतिक्रमण और वेंडर जोन के कारण सड़कें पूरी तरह से जाम हो जाती हैं। यहां नजदीक स्थित स्कूल की करीब 80 बसें रोजाना सुबह और शाम को सेक्टर के अंदर से होकर गुजरती हैं, जिससे ट्रैफिक की समस्या और भी विकट हो जाती है।

नई पहल : भंगेल सीएचसी में बनेगी कंगारू मदर केयर यूनिट

“ प्री-मैट्योर नवजातों को मिलेगा विशेष लाभ

नोएडा (चेतना मंच)। भंगेल सामुदायिक स्वास्थ्य केंद्र (सीएचसी) में कंगारू मदर केयर (केएमसी) यूनिट जल्द ही स्थापित की जाएगी। इस यूनिट की मदद से कम वजन के प्री-मैट्योर नवजातों को उनकी मां के सीने से लगाकर विशेष देखभाल दी जाएगी। इससे न केवल बच्चों का वजन बढ़ेगा, बल्कि मां और बच्चे के बीच भावनात्मक संबंध भी मजबूत होगा। जिले की अन्य सीएचसी में भी ऐसी यूनिट बनाने की योजना है। भंगेल सीएचसी के मैटर्नटि विंग की अधीक्षक डॉ. मीरा वाडक ने बताया कि यहां 50 बेड का मैटर्नटि विंग जल्द शुरू होने वाला है। इस केंद्र में हर महीने 150 से 200 गर्भवती महिलाओं का प्रसव हो रहा है। पहले से ही यहां न्यूबॉर्न सिक यूनिट (एनबीएसयू) मौजूद है, और अब केएमसी यूनिट बनाने की प्रक्रिया चल रही है। अस्पताल का निरीक्षण भी किया जा चुका है।



कंगारू मदर केयर यूनिट शासन की ओर से बनाई जा रही है, जिसमें जिला प्रशासन और स्वास्थ्य विभाग का सहयोग रहेगा। इस पहल में टेक्निकल सपोर्ट और से बनाई जा रही है, जिसमें जिला प्रशासन और स्वास्थ्य विभाग का सहयोग रहेगा। इस पहल में टेक्निकल सपोर्ट और से बनाई जा रही है, जिसमें जिला प्रशासन और स्वास्थ्य विभाग का सहयोग रहेगा।

प्रदेश में 2018 से शुरू हुई पहल

कम्युनिटी एंपावरमेंट लैब के अनुसार, उत्तर प्रदेश में पहली कंगारू मदर केयर यूनिट 2016 में लखनऊ के रानी अवंतीबाई महिला चिकित्सालय (डफरिन) में स्थापित की गई थी। इसके बाद 2018 से यह योजना प्रदेश भर में लागू की गई और अब तक कुल 331 केएमसी यूनिट स्थापित की जा चुकी हैं।

केएमसी से नवजातों को क्या होगा लाभ?

- मां के शरीर की गर्माहट मिलने से नवजात का वजन बढ़ता है।
- हाइपोथर्मिया (शरीर का अत्यधिक ठंडा हो जाना) का खतरा कम होता है।
- मां और शिशु के बीच भावनात्मक लगाव मजबूत होता है।
- एक्सक्लूसिव ब्रेस्टफीडिंग को बढ़ावा मिलता है।
- नवजात की रोग प्रतिरोधक क्षमता बढ़ती है और उसका तनाव कम होता है।

जल्द होगी यूनिट की स्थापना

मुख्य चिकित्सा अधिकारी (सीएमओ) डॉ. नरेंद्र कुमार ने बताया कि कंगारू मदर केयर यूनिट के लिए निरीक्षण पूरा कर लिया गया है। अब यह तय किया जाएगा कि इसे कब और कैसे स्थापित किया जाएगा। इसी के आधार पर आगे की प्रक्रिया तय होगी।

RADIANT ACADEMY
(AFFILIATED TO CBSE)
B-180, sector-55, noida Ph: 120-4314312/ 6514636
Mob. : 9350251631/ 9674710772 E-mail: radiantacademynoida@yahoo.com

RADIANT ACADEMY
(J.H.S.) (AFFILIATED TO CBSE)
Sorkha, Sector-115, noida on Fng Ph: 120- 6495106,
Mob. : 9873314814/ 9674710772 E-mail: radiantacademysorkha@yahoo.com

Let your child Explore the world with us in a Secure Environment!
We are a Co-Educational Medium Senior Secondary School imparting quality education since the last 20 years.

FROM ADMISSION OPEN NURSERY TO CLASS XI (Transport Facility Available)
FACILITIES AVAILABLE AT SCHOOL : ●Highly Qualified And Trained Faculty
●Well Equipped Labs ●CCTV Controlled Environment ●Activity Based Learning
●Well Equipped Library ●GPS Enable Buses

(हम भीड़ में दौड़ना नहीं जीतना सिखाते हैं)

कोड 0910011910

सरस्वती ग्लोबल स्कूल

सेक्टर-22, नोएडा 8750611103
*फीस ना के बराबर *नि:शुल्क एडमिशन फीस
केवल 10 महीने की मासिक फीस

क्या आप हैं अच्छे प्रोफेशनल

इस बात से कोई फर्क नहीं पड़ता कि आप किस पेशे में हैं या कहां नौकरी कर रहे हैं। जो बात मायने रखती है, वह यह कि आप अपने पेशेवर दायित्वों को कितनी निष्ठा और ईमानदारी से निभा रहे हैं। एक अच्छा प्रोफेशनल बहुत आसान से दिखने वाले कामों को भी पूरे समर्पण और विशिष्टता के साथ पूरा करता है।



हमन रिसोर्स के करियर में कई लोगों को इस सवाल से जुझते देखा गया है। रोचक यह है कि यह दुविधा कई लोगों को होती है, चाहे वे किसी भी प्रोफेशन से जुड़े हों, चाहे वे कितने भी अनुभवी हों और चाहे करियर के जिस भी पड़ाव पर हों। इससे कोई फर्क नहीं पड़ता कि किसी का प्रोफेशन क्या है, फर्क इससे पड़ता है कि वह अपने कर्तव्यों को किस प्रतिबद्धता से पूरा कर रहा है। अगर आप चाहते हैं कि आप भी प्रोफेशनल कहलाएं, कोई मुकाम हासिल करें और लोग आपकी उपलब्धियों को याद रखें तो आपको अपने काम करने के तरीकों पर गौर करने की जरूरत है। याद रखें, लोग सिर्फ परिणाम देखते हैं, आपके इरादे या बातें नहीं। जानते हैं ऐसी ही कुछ बातें, जो आपको एक अच्छा प्रोफेशनल बना सकती हैं।

वादों और इरादों में सामंजस्य

हम सब कई तरह के वादे करते हैं, पर एक अच्छा प्रोफेशनल अपने वादों को पूरा करने का पक्का इरादा रखता है। जब हम लोगों को यह दिखाते हैं कि हमारे वादे हमारे इरादों से अलग नहीं हैं तो वे सारे वादे कितने ही साधारण क्यों न हों, हमें सामने वालों की नजरों में खास बना देते हैं। ऐसी स्थिति में आसपास रहने वाले लोग भी अपने वादे पूरे करने के लिये प्रेरित होते हैं। लंदन बिजनेस स्कूल के विशेषज्ञ डॉनल्ड सेल और डैमिनिंग होल्डर के मुताबिक, जब तक हमें यह नहीं मालूम होता कि हमारे लिये सबसे अधिक महत्वपूर्ण क्या है, तब तक हमारे वादे और इरादे एक नहीं हो पाते। प्रोफेशनल्स को यह पता होता है कि उनके लिये सबसे अधिक महत्वपूर्ण क्या है। इसी कारण वे अपने लक्ष्य से भटकते नहीं हैं।

दूसरे प्रोफेशनल लोगों के प्रति आदर

एक प्रोफेशनल व्यक्ति अपने ही जैसे दूसरे प्रोफेशनल लोगों का सम्मान करता है। यह सही है कि हम सब अपने संस्थान में अलग-अलग तरह की पेशेवर योग्यताओं के कारण अलग-अलग भूमिकाएं निभाते हैं। यदि हम कुछ काम दूसरों से बेहतर करते हैं तो कोई काम ऐसे है, जो दूसरे हमसे बेहतर करते हैं। पर कई बार हम दूसरों के कामों का महत्व कम आंकते हैं। आज की दुनिया तेजी से विशेषज्ञता की ओर जा रही है। आज वही सफल है, जो दूसरों की विशेषज्ञता की कद्र करते हैं और उनसे सीखने के लिए तत्पर रहते हैं। इसलिए किसी के बारे में कुछ भी बोलने से पहले अपनी जरूरतों के बारे में सोच लेना अच्छा रहता है।

विशेषज्ञ दिखने और होने का अंतर

किसी प्रोफेशनल व्यक्ति की इज्जत उसके विशेष ज्ञान के कारण होती है, पर क्या आप इस विशेषज्ञता के कारण व्यक्ति के बदले हुए व्यवहार को पसंद करेंगे? अगर आपको एक घमंडी और एक विनम्र प्रोफेशनल में से किसी को चुनना हो तो आप किसे चुनेंगे? इस सवाल का जवाब बहुत ही आसान है। मानवीय संबंधों के नियम ऊंचे और नीचे के स्तर में भेद नहीं करते। अगर आपकी काबिलियत आपको दूसरों से बेहतर बनाती है तो भी आपको दूसरों से उनके स्तर पर ही बातचीत करनी होती है। लीडरशिप ट्रेनर पीटर ब्लॉक ने कहा है, 'अगर आप दूसरों से इसानों की तरह पेश नहीं आते तो चाहे आपकी सलाह कितनी भी लाभदायक क्यों न हो, लोग आपसे मिलना और आपकी बातों को मानना पसंद नहीं करेंगे।'

अच्छाइयों पर ध्यान देना

इंसान में कमजोरियाँ स्वाभाविक हैं, लेकिन एक प्रोफेशनल व्यक्ति अपनी खूबियों के बल पर ही सफलता पाता है। गैलप के द्वारा 63 देशों में 101 कंपनियों के 17 लाख कर्मचारियों पर किये गये सर्वेक्षण में यह पाया गया कि अपने रोजमर्रा के कामों में मात्र 20 प्रतिशत लोग ही अपनी खूबियों पर ध्यान देते हैं और उनका उपयोग करते हैं। इसी तरह से एक प्रोफेशनल व्यक्ति भी दूसरों की खूबियों पर ध्यान देता है, न कि उनकी कमजोरियों पर। सामने वाले व्यक्ति में खूबियाँ ढूँढना और उसे उसकी क्षमता से अधिक करने के लिये प्रेरित करना प्रोफेशनलिज्म की निशानी है।

प्रोफेशनल आचरण का पालन

प्रोफेशनल शब्द प्रोफेशियो से बना है, जिसका अर्थ है, शपथ लेना या कसम खाना। ऑक्सफोर्ड डिक्शनरी के अनुसार प्रोफेशनल वही है, जो किसी पेशे से जुड़ा हुआ होता है। प्रोफेशनल होने के कारण हमें पेशे से जुड़े नीति, नियम, आचार, विचार आदि पर ध्यान देना होगा। रोजमर्रा के जीवन में इन नियमों का पालन करने से ही लोग हमें सम्मान देते हैं। वास्तव में प्रोफेशनल और गैर प्रोफेशनल के बीच सबसे बड़ा अंतर इन नियमों के पालन का ही है। पीटर ड्रकर के अनुसार लक्ष्य पाने के लिये मूल्यों का होना जरूरी है और दिशा-निर्देशक मूल्यों के बगैर हर प्रोफेशनल अधूरा है। यही मूल्य आचरण के नियमों में बदल जाते हैं। भले ही यह दिखायी न पड़े, लेकिन इसके बगैर कोई भी इंसान पूरी तरह प्रोफेशनल नहीं हो सकता।



फाइनेंशियल प्लानर का करियर युवाओं के बीच काफी लोकप्रिय होता जा रहा है। इस फील्ड में अवसरों की कोई कमी नहीं है। इसमें करियर की संभावनाओं के बारे में बता रहे हैं



फाइनेंशियल प्लानर पूंजी के रखवाले



इसमें कोई दो राय नहीं कि गत कुछ वर्षों से देश की अर्थव्यवस्था में तेजी से बदलाव आया है। कई विदेशी कंपनियां भी यहां खुद को स्थापित कर रही हैं। इससे कई सेक्टर गुलजार हो रहे हैं। इन्हीं में से एक फाइनेंस सेक्टर भी है। चाहे मल्टीनेशनल कंपनियां हों या अन्य, सभी में फाइनेंशियल प्लानर अथवा उससे जुड़े एक्सपर्ट्स की जरूरत है। प्राइवेट सेक्टर के बैंकों की बुनियाद ही फाइनेंशियल प्लानर के बुते रखी जाती है। सही मायने में देखा जाए तो फाइनेंस प्रबंधन से जुड़ा यह विज्ञान है, जिसमें धन या अन्य साधनों के निवेश की विभिन्न प्रक्रियाओं की जानकारी मिलती है। इसमें वित्तीय आदान-प्रदान में प्रबंधन के न्यून-ए तरीके ईजाद किए जाते हैं। इसमें इंटरनेशनल फाइनेंसिंग, मल्टी करेसी ट्रेडिंग, अरेंजिंग रयेप, इंटरनेशनल लीज, फाइनेंसिंग आदि को शामिल किया जा सकता है। इन सब में फाइनेंशियल प्लानरों की भूमिका अहम होती है।

पाठ्यक्रम से जुड़ी जानकारी

इसमें एमबीए, पोस्ट ग्रेजुएट डिप्लोमा से लेकर कई तरह के सर्टिफिकेट कोर्स मौजूद हैं। सीए, सीएफए, सीएफए व सीएफए करने के बाद भी फाइनेंशियल प्लानिंग का काम किया जा सकता है। एमबीए व पीजी डिप्लोमा में प्रवेश केट, मेट व

ऐसी ही किसी अन्य मैनेजमेंट प्रवेश परीक्षा पास करने के बाद मिलता है। कई ऐसे पाठ्यक्रम हैं, जिनमें प्राइवेट संस्थान वर्ष भर में दो बार दाखिला लेते हैं। अधिकांश पाठ्यक्रम ऐसे हैं, जो वर्किंग

किन क्षेत्रों में हैं अवसर

विगत कुछ वर्षों के बाजार को देखते हुए कहा जा सकता है कि इसमें फाइनेंशियल प्लानर के लिए रोजगार के भरपूर अवसर हैं। कुछ चुनिंदा क्षेत्र निम्न हैं-

फाइनेंशियल प्लानिंग फर्म्स- फाइनेंशियल प्लानिंग मैनेजर, रिटैरेशनशिप मैनेजर तथा एसोसिएट ऑडिटर जैसे कई महत्वपूर्ण स्थान हैं, जहां बैठ कर अपनी किस्मत संवारी जा सकती है। इश्योरेंस कंपनीज- लगभग 25 प्रतिशत की दर से ग्रोथ कर रही इश्योरेंस इंडस्ट्री में जीवन बीमा व सामान्य बीमा, दोनों रूपों में अवसर मिलते हैं। इसमें सामान्यतः ब्रांच मैनेजर, सेल्स मैनेजर, ऑपरेशन मैनेजर, प्रोडक्ट मैनेजर, एजेंसी मैनेजर के रूप में काम किया जा सकता है, जबकि ब्रोकिंग फर्म्स में रिसर्व एनालिस्ट, रिटैरेशनशिप मैनेजर जैसे पद मिलते हैं।

बैंकिंग सेक्टर- पाठ्यक्रम पूरा करने के पश्चात छात्र यदि बैंकिंग के क्षेत्र में हाथ आजमाना चाहते हैं तो मुख्यतः इनवेस्टमेंट एडवाइजरी मैनेजर, इनवेस्टमेंट रिटैरेशनशिप मैनेजर, रिटेल रिटैरेशनशिप ऑफिसर, म्यूचुअल फंड मैनेजर

आदि पद पर जा सकते हैं।

केपीओ सेक्टर- केपीओ यानी नॉलेज प्रोसेसिंग आउटसोर्स तेजी से अपना जाल फैला रहा है। फाइनेंशियल कोर्स के पश्चात छात्र डाटा एनालिस्ट, मार्केट रिसर्च, वलाइंट डेवलपमेंट एनालिस्ट, बिजनेस एनालिस्ट, फाइनेंशियल एनालिस्ट तथा रिसर्व एसोसिएट के रूप में अपनी सेवाएं दे सकते हैं।

इंफिटी रिसर्व फर्म्स- इस क्षेत्र में डिग्री धारक छात्र रिसर्व एनालिस्ट, इंफिटी एनालिस्ट, बिजनेस एनालिस्ट, रिसर्व एसोसिएट तथा टैक्निकल एनालिस्ट बन कर पद तथा प्रतिष्ठा दोनों अर्जित कर सकते हैं।

नॉन बैंकिंग फाइनेंस कंपनीज- रिटैरेशनशिप मैनेजर, फाइनेंशियल प्लानिंग मैनेजर आदि के रूप में अलग पहचान बनाने की तमन्ना रखने वाले छात्रों के लिए भी यह सुनहरा क्षेत्र है।

शैक्षिक योग्यता

ज्यादातर कोर्स पीजी अथवा मास्टर लेवल के हैं। ऐसे में इन कोर्सों के लिए छात्र का ग्रेजुएट होना आवश्यक है। कुछ संस्थान फाइनेंशियल प्लानिंग में सर्टिफिकेट कोर्स भी कराते हैं। इसके लिए भी संबंधित संस्थान ग्रेजुएट की डिमांड करते हैं। कुछ ऐसे भी कोर्स चलन में आए हैं, जिन्हें बारहवीं (कॉमर्स, इकोनॉमिक्स व स्टैटिस्टिक्स सहित) के बाद किया जा सकता है।

आवश्यक स्किल्स

शैक्षिक योग्यता के साथ-साथ कई ऐसे गुण भी हैं, जो जाँब दिलाने के साथ-साथ प्रोफेशन में भी आगे ले जाते हैं। इनमें मुख्य रूप से धैर्य, टीम वर्क, प्रॉब्लम सॉल्विंग, टैक्स-बिजनेस आदि में रुचि, तार्किक दिमाग, प्रभावशाली संवाद,

कम्यूटर की जानकारी, वलाइंट से किया गया वादा पूरा करने का सामर्थ्य आदि शामिल हैं।

संभावनाएं

फाइनेंशियल प्लानर के रूप में प्रोफेशनल्स को कई जगह अवसर मिलते हैं। फेर्श को वेल्थ मैनेजमेंट, टैक्स कंसल्टंसी, पेंशन फंड, फाइनेंशियल सर्विस फर्म व कई सारे बैंक इन्हें ट्रेनी अथवा एग्जिक्यूटिव के रूप में जाँब देते हैं। जैसे ही ये उससे ऊपर उठते हैं, उन्हें सेल्स मैनेजर, रिटैरेशनशिप मैनेजर, वेल्थ मैनेजर की पोस्ट मिलती है। यदि खुद का काम करना चाहते हैं तो कंसल्टंसी खोल कर या फीलांस के रूप में अपनी सेवा दे सकते हैं।

एजुकेशन लोन

छात्रों को प्रमुख राष्ट्रीयकृत, प्राइवेट अथवा विदेशी बैंकों द्वारा एजुकेशन लोन प्रदान किया जाता है। छात्र को जिस संस्थान में एडमिशन कराना होता है, वहां से जारी एडमिशन लेटर, हॉस्टल खर्च, ट्यूशन फीस एवं अन्य खर्चों का खोरा बैंक को देना होता है। अंतिम निर्णय बैंक को करना होता है।

वेतनमान

इस प्रोफेशन में सेलरी के रूप में कभी निराशा हाथ नहीं लगती। इसमें एट्री लेवल पर प्रोफेशनल्स को 15-20 हजार रूप प्रतिमाह मिलते हैं। दो-तीन साल के अनुभव के पश्चात यह सेलरी बढ़ कर 30-35 हजार रूप प्रतिमाह हो जाती है, जबकि सीनियर लेवल पर 50-60 हजार रूप प्रतिमाह दिया जा रहे हैं। कई ऐसे प्रोफेशनल्स हैं, जो जाँब न कर खुद की कंसल्टंसी सर्विस चला रहे हैं। उनके लिए आमदनी की कोई निश्चित सीमा नहीं होती।

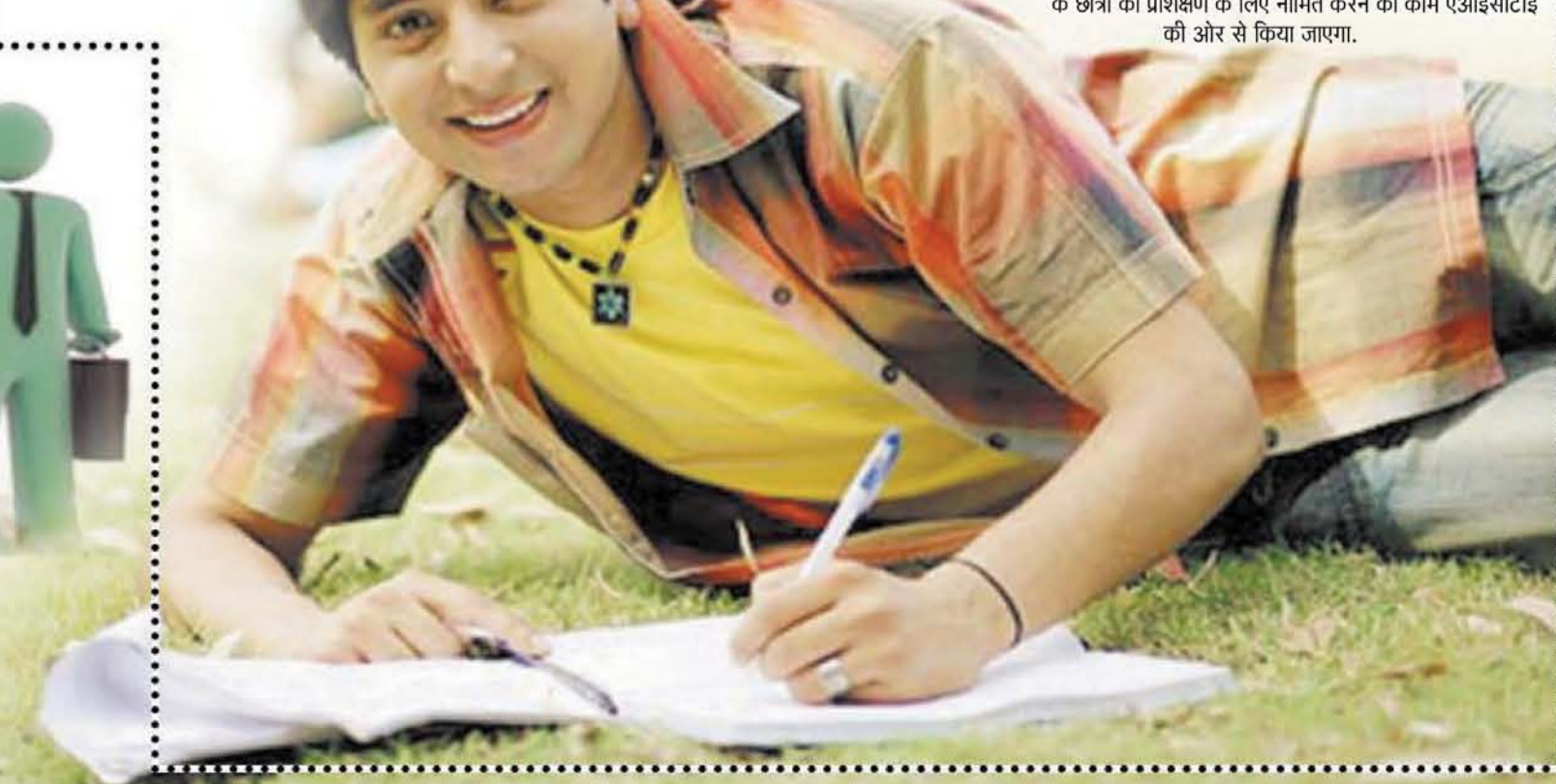
इंजीनियरिंग छात्र बनेंगे और रोजगार कुशल

रोजगार के लिहाज से कुशलता के लिए इंजीनियरिंग छात्र उच्च संस्थानों से प्रशिक्षण हासिल करेंगे. भारत संचार निगम लिमिटेड (बीएसएनएल) के बाद अब राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिकी एवं सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान (एनआईई-एलआईटी) के प्रशिक्षण कार्यक्रम का हिस्सा बनेंगे.

इंजीनियरिंग के छात्रों को रोजगार संबंधी प्रशिक्षण कार्यक्रम के लिए बीएसएनएल से हाथ मिलाने के बाद अब अखिल भारतीय तकनीकी शिक्षा परिषद (एआईसीटीई) एनआईईएलआईटी के साथ हाथ मिलाएगा. एनआईईएलआईटी से एआईसीटीई के साथ अनुबंध होने के बाद इंजीनियरिंग के छात्र पाठ्यक्रम के अलावा प्रायोगिक रूप से रोजगार के लिहाज प्रशिक्षण हासिल कर सकेंगे. उल्लेखनीय है कि अखिल भारतीय तकनीकी शिक्षा परिषद के तहत आने वाले देशभर के इंजीनियरिंग कालेजों के छात्र अपने पाठ्यक्रम के मुताबिक शिक्षा प्राप्त करते हैं. लेकिन इन छात्रों को रोजगार के लिहाज से कुशल प्रशिक्षण नहीं मिल पाता है. इसके मद्देनजर एआईसीटीई ने कुछ महीने पहले बीएसएनएल के साथ एक अनुबंध किया था कि इंजीनियरिंग छात्रों को रोजगार के मुताबिक इंजीनियरिंग छात्रों को प्रशिक्षित किया जा



जा सकें और वे टेलीकॉम उद्योग के क्षेत्र में कुशलता हासिल करके रोजगार प्राप्त कर सकें. इसके लिए बीएसएनएल के 43 प्रशिक्षण केंद्रों में अब तक 7500 इंजीनियरिंग छात्रों को प्रशिक्षण दिया जा चुका है. वोकेनशल ट्रेनिंग प्रोग्राम के तहत बीएसएनएल के प्रशिक्षण केंद्रों में एआईसीटीई की ओर इंजीनियरिंग कालेजों के छात्रों को नामित किया जाता है. इसी तरह से अब अखिल भारतीय तकनीकी शिक्षा परिषद राष्ट्रीय इलेक्ट्रॉनिकी एवं सूचना प्रौद्योगिकी संस्थान के साथ अनुबंध करने का रहा है. इसके बाद इंजीनियरिंग के छात्रों को इलेक्ट्रॉनिक एवं इंफार्मेशन टेक्नोलॉजी का प्रशिक्षण एनआईईएलआईटी के प्रशिक्षण केंद्रों में प्रशिक्षण मिल सकेगा. एआईएलआईटी के देशभर में करीब आठ सौ प्रशिक्षण केंद्र हैं. अनुबंध के बाद एआईएलआईटी के प्रशिक्षण केंद्रों में इंजीनियरिंग के छात्रों को प्रशिक्षण के लिए नामित करने का काम एआईसीटीई की ओर से किया जाएगा.



राशा थडानी ने तमन्ना-विजय को बताया अपना गॉडपेरेंट

पिछले कुछ दिनों से तमन्ना भाटिया और विजय वर्मा अपने ब्रेकअप की खबरों से सुर्खियों में बने हुए हैं। इस बीच अभिनेत्री राशा थडानी ने इन दोनों से अपने खास कनेक्शन के बारे में साझा किया। अभिनेत्री ने दोनों को अपना गॉडपेरेंट बताया। रबीना टंडन की बेटी राशा थडानी ने हाल ही में 'आजाद' फिल्म से डेब्यू किया है। इस फिल्म में उनके साथ अजय देवगन के भतीजे अमन देवगन ने भी बॉलीवुड में कदम रखा है।

कैसे हुई तमन्ना और विजय से मुलाकात?

फिल्मफेयर से बातचीत के दौरान जब राशा से तमन्ना के साथ उनके स्पेशल बॉन्ड के बारे में पूछा गया, तब उन्होंने बताया कि वो कैसे मिले? अभिनेत्री ने कहा, यह बहुत ही मजेदार कहानी है। हम किसी के जन्मदिन पर थे और वहाँ एक लाइव सिंगर परफॉर्म कर रहा था। मैं स्टेज के पास उसके गानों पर डांस कर रही थी और वह भी। हमने एक-दूसरे को देखा साथ में डांस करना शुरू कर दिया और बस इतना ही काफी था।

दोनों को बताया गॉडपेरेंट्स

अभिनेत्री ने यह भी कहा कि वह तमन्ना के साथ इतनी घुलमिल गई है कि उन्हें लगता है कि वह और विजय उनके सबसे करीबी हैं। उन्होंने कहा, हम इतनी जल्दी घुलमिल गए और अब मुझे नहीं पता कि मैं उनके बिना क्या करूंगी। इस समय तमन्ना और विजय मेरे सबसे करीब हैं, वो मेरे गॉडपेरेंट्स की तरह हैं। राशा थडानी के 20वें जन्मदिन की पार्टी में भी तमन्ना भाटिया ने शिरकत की उन्होंने निर्माता प्रज्ञा कपूर की हेली पाटी में भी राशा के साथ समय बिताया।

राशा, तमन्ना और विजय का वर्क फ्रंट

राशा थडानी की पहली फिल्म 'आजाद' 17 जनवरी को सिनेमाघरों में रिलीज हुई थी और 14 मार्च से नेटफ्लिक्स पर स्ट्रीम हो रही है। तमन्ना भाटिया को आखिरी बार तमिल फिल्म 'अरनमई 4' में देखा गया था और वह जल्द ही तेलुगु फिल्म 'ओडेल 2' में नजर आएंगी। विजय को आखिरी बार 'मर्डर मुबारक' और 'आईसी 814- द कंधार हर्डिक' में देखा गया था। वह जल्द ही 'उल जलूल इस्क' में नजर आएंगे।



पर्सनल लाइफ को लेकर काफी सजग रहती हैं तमन्ना भाटिया

अभिनेत्री तमन्ना भाटिया ने अपनी निजी जिंदगी को लेकर लोगों की बढ़ती जिज्ञासा पर बात की। वह जानती हैं कि लोग हमेशा उनके बारे में जानना चाहते हैं, लेकिन उन्होंने कहा कि वह अपनी पर्सनल लाइफ को लेकर काफी प्राइवेट हैं और केवल वही शेयर करती हैं, जिसमें वो सहज हैं। जब उनसे पूछा गया कि वह अपने निजता को कैसे बनाए रखती हैं वो भी तब जब लोग उनके बारे में और अधिक जानना चाहते हैं। तमन्ना ने बताया, मुझे लोगों से मिलना-जुलना पसंद है। मुझे लोग अच्छे लगते हैं। मुझे हवाई अड्डे पर लोगों से मिलना जुलना अच्छा लगता है, मैं लोगों के साथ तस्वीरें खिंचवाती हूँ। मैं ये सब बहुत खुशी से कर रही थी।

अभिनेत्री तमन्ना भाटिया ने एक किस्सा भी शेयर किया। उन्होंने बताया कि कैसे एक शास्त्र उन्हें देखते-देखते थक गया था। अभिनेत्री ने कहा, उसने मुझसे कहा, सुनो, मैं तुम्हें ये करते हुए देखकर थक गया हूँ। क्या तुम्हें थकान नहीं होती? मैंने जवाब दिया, सुनो, मैंने ये काम चुना है। मैंने लोगों के बीच रहना चुना है। मैंने एक तरह से लोगों के लिए खुद को चुना है। वह अपनी पसंद से खुश हैं और उन्हें लोग पसंद हैं।

मुझे अचानक घटने वाली चीजों से कोई परेशानी नहीं है। अभिनेत्री ने कहा कि उन्हें अजनबियों से बात करना बहुत पसंद है। उन्होंने कहा, मुझे लगता है कि ये एक खास अनुभव होता है, क्योंकि इससे आप ज्यादा गहराई से बातचीत कर पाते हैं। मैं अपनी पर्सनल लाइफ को लेकर काफी प्राइवेट हूँ। जितना मुझे ठीक लगता है, उतना ही मैं शेयर करती हूँ। मुझे इस बारे में कोई शिकायत नहीं है। तमन्ना ने 2005 में फिल्म चांद सा रोशन चेहरा से अपने करियर की शुरुआत की थी। 86 फिल्मों में काम कर चुकी अभिनेत्री ने कहा, मुझे लगता है कि आज मैं जिस मुकाम पर हूँ, उसका सबसे अच्छा हिस्सा ये है कि मैं समझती हूँ कि मेरी जिंदगी में हर मोड़ क्यों महत्वपूर्ण रहा है। उन्होंने कहा, मैं उन उतार-चढ़ावों के लिए बहुत आभारी हूँ। अगर वे उतार-चढ़ाव न होते, तो मैं कभी सीख ही नहीं पाती। इसलिए हर उतार-चढ़ाव ने मुझे वास्तव में विकसित होने का अवसर दिया। यह इन मोड़ों को एक अवसर मानती हैं, पर उन्होंने कहा, मुझे लगता है कि आज, अपने करियर के 20 सालों को देखकर, मुझे यह नजरिया मिली है। मैं सच में मानती हूँ कि हर मोड़ और बदलाव एक मौका था और मैं उनके लिए आभारी हूँ।

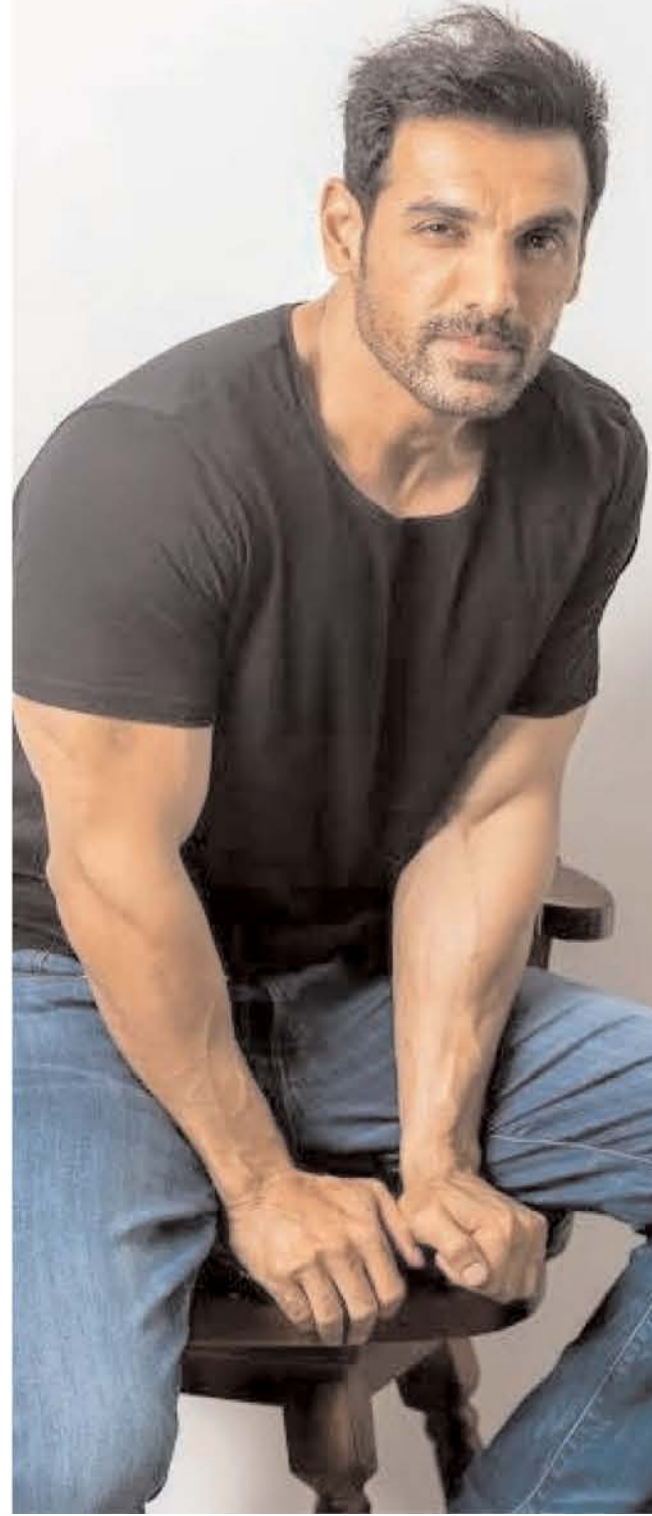
पिछले कुछ दिनों से तमन्ना भाटिया और विजय वर्मा अपने ब्रेकअप की खबरों से सुर्खियों में बने हुए हैं। इस बीच अभिनेत्री राशा थडानी ने इन दोनों से अपने खास कनेक्शन के बारे में साझा किया।



19 सितंबर को आमने सामने होंगे अक्षय कुमार और अरशद वारसी



अरशद वारसी अभिनेता जॉली एलएलबी और अक्षय कुमार की जॉली एलएलबी 2 को दर्शकों और समीक्षकों का भरपूर प्यार मिला था। इन दोनों भागों की सफलता के बाद निर्माताओं ने फिल्म के तीसरे भाग का एलान कर दिया था। अक्षय और अरशद की आने वाली फिल्म जॉली एलएलबी 3 की रिलीज डेट सामने आ गई है। सुभाष कपूर द्वारा निर्देशित यह फिल्म इस साल सितंबर में सिनेमाघरों में आएगी। इसमें सौरभ शुक्ला और हुमा कुरेशी भी अहम भूमिका में हैं। फिल्म ट्रेड एनालिस्ट तरण आदर्श ने एक्स पर फिल्म की रिलीज डेट शेयर की। उन्होंने लिखा, अक्षय कुमार-अरशद वारसी की जॉली एलएलबी 3 की रिलीज डेट लॉक हो गई। वायकॉम 18 स्टूडियो ने 19 सितंबर 2025 को बहुप्रतीक्षित फिल्म जॉली एलएलबी 3 के लिए रिलीज डेट लॉक कर दी है, जो फेंचाइजी की सबसे बड़ी फिल्म है। निर्देशक सुभाष कपूर। पहली जॉली एलएलबी फिल्म 2013 में रिलीज हुई थी, जिसके बाद 2017 में इसका सीकवल आया। तीसरी फिल्म में अक्षय और अरशद के बीच मुकाबला होने की उम्मीद है, जिसमें सौरभ शुक्ला जज की अपनी भूमिका दोहराएंगे। जॉली एलएलबी 3 की शूटिंग मई 2024 में अजमेर में शुरू हुई थी, जहाँ शूटिंग के लिए अजमेर के डीआरएम कार्यालय में विशेष रूप से एक कोर्ट रूम बनाया गया है।



रोहित शेटी की फिल्म में नजर आएंगे जॉन अब्राहम!

बॉलीवुड के एक्शन स्टार जॉन अब्राहम और कई हिट फिल्मों देने वाले निर्देशक रोहित शेटी के साथ काम करने की खबरें लंबे समय से चर्चा में थीं। अब जॉन ने इस खबर को कन्फर्म कर दिया है। अभिनेता ने इसे एक धमाकेदार प्रोजेक्ट करार दिया है। बातचीत में जॉन अब्राहम से पूछा गया कि क्या वह रोहित शेटी के साथ काम कर रहे हैं। इस पर जॉन ने खुलकर कहा, हाँ, हमने बात की है। मैं सच कहूँ तो रोहित के साथ काम करने के लिए बहुत उत्साहित हूँ। हम दोनों लंबे समय से साथ में कुछ करना चाहते थे। हमारी बातचीत कई बार हुई है। मुझे उम्मीद है कि जल्द ही कुछ अच्छा सामने आएगा। जॉन ने यह भी कहा कि उनका और रोहित का प्रोजेक्ट का विषय काफी शानदार है। उन्होंने इसे बैंगर यानी धमाकेदार बताया और कहा कि यह दर्शकों को जरूर पसंद आएगा।

जिम की कहानी को आगे बढ़ाना चाहते हैं जॉन-जॉन ने अपनी हिट फिल्म पठान के किरदार जिम को लेकर भी बात की। उन्होंने कहा कि वह जिम की कहानी को प्रीक़ल के तौर पर आगे बढ़ाना चाहते हैं। जॉन हमेशा से ऐसी स्क्रिप्ट्स चुनते हैं, जो खास हों।

उन्होंने बताया, मैं अच्छे प्रोजेक्ट के लिए इंतजार करने को तैयार हूँ। मैं एक मजेदार, हल्की-फुल्की, लेकिन अच्छी तरह से लिखी हुई फिल्म करना चाहता हूँ, जो दर्शकों को बांधे रखे।

गरम मसाला और देसी बाँयज के सीक़ल पर की बात- जॉन ने गरम मसाला और देसी बाँयज के सीक़ल की भी बात की। इन दोनों फिल्मों में उनके साथ अक्षय कुमार थे। जॉन ने कहा, हम इन दोनों में से किसी एक या दोनों फिल्मों के सीक़ल को बनाने में मजा आएगा। अक्षय के साथ काम करना छुट्टी मनाने की तरह है। वह बहुत अच्छे इंसान हैं। हम साथ में खूब मस्ती करेंगे।

द डिलोमैट हाल ही में हुई रिलीज- जॉन अब्राहम हाल ही में पॉलिटिकल थ्रिलर फिल्म द डिलोमैट में नजर आए हैं। इस फिल्म को शिवम नायर ने निर्देशित किया है। इसमें सादिया खतीब, रेवती, कुमुद मिश्रा, शारिफ हाशमी और जगजीत संधू जैसे कलाकार भी अहम किरदारों में हैं। हालाँकि, यह फिल्म बॉक्स ऑफिस पर ज्यादा कमाल नहीं दिखा पाई है।



भारत में छह साल बाद ओटीटी पर रिलीज होगी धनुष की हॉलीवुड डेब्यू फिल्म द एक्स्ट्राऑर्डिनरी...

धनुष अभिनेता 2018 की एडवेंचर कॉमेडी फिल्म एक्स्ट्राऑर्डिनरी जर्नी ऑफ द फकीर आखिरकार स्ट्रीमिंग के लिए भारत आ रही है। यह फिल्म धनुष की हॉलीवुड में पहली फिल्म थी, भारत के बाहर के दर्शकों के लिए प्राइम वीडियो पर उपलब्ध थी। अब लगभग सात साल बाद भारतीय दर्शक 26 मार्च, 2025 से अहा पर यह फिल्म देख सकेंगे। यह फिल्म एक फ्रांसीसी उपन्यास द एक्स्ट्राऑर्डिनरी जर्नी ऑफ द फकीर हर्गॉट ट्रेड इन ए वार्डरोब से प्रेरित है। यह फिल्म अजातशत्रु अजा लावाश पटेल धनुष की कहानी है, जो मुंबई का एक जादूगर है, जो लोगों को यह विश्वास दिलाकर मूर्ख बनाता है कि उसके पास वास्तविक जादुई शक्तियाँ हैं। अपनी माँ की मृत्यु के बाद अजा एक नकली 100 यूरो के नोट के साथ पेरिस में अपने अलग हुए पिता को ढूँढने निकल पड़ता है। केन स्कॉट द्वारा निर्देशित द एक्स्ट्राऑर्डिनरी जर्नी ऑफ द फकीर की कहानी स्कॉट, रोमेन पुएतोलस और ल्यूक बासी द्वारा लिखी गई है।



ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण विकास पर खर्च करेगा 56 करोड़



हिसाब से जुर्माना लग रहा था। प्राधिकरण ने तीन माह के लिए इस जुर्माने से राहत दे दी है। बोर्ड के फैसले के दिन से तीन माह के भीतर अगर खरीदार रजिस्ट्री करा लेते हैं, तो इस पेनल्टी से बच जाएंगे।

परिसंपत्तियों की मौजूदा आवंटन दरों में 5 फीसदी की वृद्धि पर भी बोर्ड की मुहर

ग्रेटर नोएडा। ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण ने वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए परिसंपत्तियों की नई आवंटन दरें तय कर दी हैं। इस बार औद्योगिक भूखंडों, आईटी पार्क व डाटा सेंटर, आवासीय, वार्डियनशिप व बिल्डर व संस्थागत, सभी तरह की संपत्तियों की वर्तमान दरों में औसतन पांच फीसदी वृद्धि होगी। आवंटन दरों में वृद्धि पर प्राधिकरण बोर्ड ने मुहर लगा दी है।

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण के वित्त विभाग की तरफ से वर्तमान आवंटन दरों में 5 फीसदी की वृद्धि का प्रस्ताव रखा गया, जिस पर बोर्ड ने सहमति दे दी है। वित्त विभाग की तरफ से बताया गया कि ग्रेटर नोएडा में जमीन की मांग काफी ब ? गई है। निवेशकों को विकसित भूखंड उपलब्ध करने के लिए जमीन अधिग्रहण व आधारभूत परियोजनाओं पर तेजी से काम हो रहा है। विगत स्कीमों में ऑक्शन से प्राधिकरण को ब ? हुए रेट प्राप्त हुए हैं। रेट रिवाइज का प्रस्ताव तैयार करने से पहले बाजार दरों का सर्वे कराया गया है। कॉस्ट इनफ्लेशन इंडेक्स और ई ऑक्शन के आधार पर प्राप्त दरों को ध्यान में रखते हुए वित्तीय वर्ष 2025-26 के लिए विभिन्न परिसंपत्तियों की आवंटन दरों में 5 फीसदी से का इजाफा किया गया है। सेक्टरों की कैटेगरी व प्लॉट साइज के हिसाब से उसी अनुपात में दरों में वृद्धि की गई है।

लिगेसी प्रोजेक्ट की पॉलिसी से अब तक 35494 को मिला मालिकाना हक

ग्रेटर नोएडा। अमिताभ कांत समिति के सिफारिशों के

आधार पर रियल एस्टेट के लिगेसी प्रोजेक्ट्स की अ ?चनों को हल करने के लिए लाई गई पॉलिसी/पैकेज का अब तक 98 में से 77 बिल्डर परियोजनाओं को लाभ मिला है। इन परियोजनाओं को पूरा कर खरीदारों को उनका आशियाना देने का रास्ता साफ हुआ है। इन 77 परियोजनाओं में शामिल लगभग 76 हजार फ्लैटों में से अब तक 35494 फ्लैटों की रजिस्ट्री हो चुकी है।

दरअसल, ग्रेटर नोएडा के कुल 98 प्रोजेक्ट्स हैं जो कि अमिताभ कांत समिति की सिफारिशों पर तैयार पॉलिसी के दायरे में आते हैं। इनमें से 77 परियोजनाओं के लिए 25 फीसदी धनराशि (पूर्ण व आंशिक मिलाकर) जमा कराई गई, जिससे प्राधिकरण को लगभग 1014 करो ? की बकाया धनराशि प्राप्त हुई है और एक वर्ष में लगभग 1864 करो ? रुपये की धनराशि प्राप्त होने की उम्मीद है। इन 77 परियोजनाओं में 76 हजार फ्लैट हैं, जिनमें से 40003 के लिए कार्यपूरी प्रमाणपत्र जारी किया गया है, जिसमें से 35494 फ्लैटों की रजिस्ट्री अब तक हो चुकी है। वहीं जिन बिल्डरों ने इस पॉलिसी का लाभ लेकर भी 25 प्रतिशत धनराशि जमा नहीं की है, उनके विरुद्ध अंतिम नोटिस भी जारी किया गया है। प्राधिकरण चेयरमैन ने ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण की तरफ से बड़ी संख्या में फ्लैट खरीदारों के नाम रजिस्ट्री कराने की सराहना की।

स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स बनेगा सेंटर फॉर एक्सीलेंस, आरएफपी पर बोर्ड की मुहर

ग्रेटर नोएडा। ग्रेटर नोएडा के शहीद विजय सिंह पथिक स्टेडियम को सेंटर फॉर एक्सीलेंस बनाने के लिए रिक्लेस्ट फॉर प्रोजेक्ट डेवलपमेंट पर प्राधिकरण बोर्ड ने मुहर लगा दी है। दरअसल, कॉम्प्लेक्स में लॉन टेनिस, बास्केट बॉल, बैडमिंटन, स्केटिंग, फुटबाल, क्रिकेट व मल्टी जिम आदि खेल सुविधाएं उपलब्ध हैं। वर्तमान समय में सिर्फ सदस्यों के लिए निर्धारित शुल्क के भुगतान पर खेल सुविधाओं का उपयोग करने का प्रावधान है। आम जनता इसका लाभ नहीं ले पा रही। खेल एकेडमी न होने के कारण

सदस्यों व आमजन को खेलों का लाभ नहीं मिल पा रहा। इसे ध्यान में रखते हुए शहीद विजय सिंह पथिक स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स को सेंटर फॉर एक्सीलेंस बनाए जाने के लिए प्रस्ताव बोर्ड के समक्ष रखा गया, जिससे मंजूरी दे दी है।

शाहबेरी एलिवेटेड रोड को ग्रेनो प्राधिकरण बोर्ड से मंजूरी

ग्रेटर नोएडा। ग्रेटर नोएडा के सेक्टर चार से एनएच-24 तक शाहबेरी होते हुए एलिवेटेड रोड बनाने के प्रस्ताव पर भी ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने मुहर लगा दी है। ग्रेटर नोएडा वेस्ट में आबादी तेजी से ब ? रही है। आने वाले 10 वर्षों में 15 से 20 लाख आबादी रहने वाली है। नोएडा एयरपोर्ट के शुरू होने से भी यातायात का लोड ब ?गा। इसे ध्यान में रखते हुए एक मूर्ति चौराहे से एनएच-24 तक एलिवेटेड रोड बनाने की योजना है। इस पर राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (एनएचआई) से सहमति मिल चुकी है। निर्माण में सहयोग के लिए भी एनएचआई तैयार हो गया है। प्राधिकरण बोर्ड से अफूवल मिलने के बाद अब इसकी डीपीआर तैयार की जाएगी। इसे बनाने में लगभग 400 करोड़ रुपये खर्च होने का अनुमान है। एलिवेटेड रोड के बनने से ग्रेटर नोएडा और ग्रेटर नोएडा वेस्ट के साथ ही नोएडा, गाजियाबाद व नोएडा एयरपोर्ट आने-जाने वालों को सहूलियत होगी। इसलिए रीजलन कनेक्टिविटी रोड मानते हुए इस रोड पर होने वाले खर्च को नोएडा, ग्रेटर नोएडा, यीडा और गाजियाबाद विकास प्राधिकरण मिलकर वहन करेंगे।

दादरी के समीप कार्गो टर्मिनल विकसित करने की योजना

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने दादरी के आईसीडी के समीप गति शक्ति कार्गो टर्मिनल परियोजना को मास्टर प्लान 2041 में शामिल करने पर बोर्ड ने मुहर लगा दी है। पीएम गति शक्ति योजना के अंतर्गत करीब 260 एक ? भूमि पर कार्गो टर्मिनल विकसित किया जाएगा। यह भूमि पाली

व मकौ ? गांव के पास स्थित है। इससे लगभग 15 हजार लोगों को रोजगार के अवसर प्राप्त होंगे। इसके बनने से यह क्षेत्र एनसीआर रीजन का मुख्य लॉजिस्टिक हब बन जाएगा। इससे एक्सप्रेसवे और डीएफसी कॉरिडोर से माल भाड़े के आवागमन की सुविधा होगी। बोर्ड के इस फैसले को अब घासन के पास भेजा जाएगा। वहां से अफूवल के बाद इस पर अमल किया जाएगा।

ग्रेनो में वेस्टर्न सिडनी विवि, ईपीएफओ व कॉमर्शियल कोर्ट का रास्ता साफ

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण कार्यालय के टॉवर टू में कमर्शारी भविष्य निधि संगठन (ईपीएफओ) का ऑफिस खुलेगा। इसके साथ ही एक कॉमर्शियल कोर्ट और वेस्टर्न सिडनी विश्वविद्यालय खोलने पर भी सहमति बन गई है। ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने इन संस्थाओं को किराए पर जगह उपलब्ध कराने के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी है। वर्तमान समय में यह टावर खाली है। प्राधिकरण का ऑफिस एडमिन ब्लॉक और टॉवर एक में चल रहा है।

फायर उपकरणों से लैस होगा अग्निशमन विभाग

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने फायर उपकरण खरीदकर अग्निशमन विभाग को दिए जाने की अनुमति दे दी है। उत्तर प्रदेश अग्निशमन तथा आपात सेवा मुख्यालय लखनऊ की तरफ से 16 जनवरी 2025 को जारी पत्र के आधार पर यह निर्णय लिया गया है। अग्निशमन विभाग ने ग्रेटर नोएडा क्षेत्र में आगजनी की घटनाओं से निपटने के लिए फायर उपकरणों की मांग की है। इन उपकरणों को खरीदने पर 29.48 करोड़ रुपये खर्च होंगे।

ग्रेनो में श्रमजीवी महिला छात्रावास बनाने का रास्ता साफ

ग्रेटर नोएडा में कामकाजी महिलाओं के लिए 3 श्रमजीवी श्रमजीवी महिला छात्रावास बनाए जाएंगे। ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने इस पर मंजूरी दे दी है। प्राधिकरण ने इकोटेक टू उद्योग विहार में दो भूखंड (क्षेत्रफल-4503 और 4650 वर्ग मीटर) और इकोटेक वन एक्सटेंशन में एक भूखंड (क्षेत्रफल-11811 वर्ग मीटर) को एक-एक रुपये सालाना की लीज पर देने का निर्णय लिया है। इससे रोजगार की तलाश में ग्रेटर नोएडा आने वाली महिलाओं को बड़ी सहूलियत हो जाएगी।

सीआरपीएफ के जवानों को ग्रेनो में मिलेगा आवास

ग्रेटर नोएडा। नोएडा एयरपोर्ट में तैनात होने वाले सीआरपीएफ के जवानों के आवास की सुविधा का निकल गया है। सीआरपीएफ के जवानों को ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण से निर्मित खाली फ्लैटों को किराए पर दिए जाएंगे। मुख्य सचिव मनोज कुमार सिंह के निर्देश पर शनिवार को ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने इस प्रस्ताव पर मुहर लगा दी है। इसके साथ ही कुछ फ्लैट सरकारी महकमों को भी आवास के परपज से आवंटित किए जाएंगे।

रजिस्ट्री पर विलंब शुल्क से फ्लैट खरीदारों को राहत

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण बोर्ड ने फ्लैट खरीदारों को एक और बड़ी राहत दे दी है। जिन फ्लैट खरीदारों ने अभी तक रजिस्ट्री नहीं कराई थी, उन पर प्रतिदिन 100 रुपए के

एमिटी के छात्रों ने दिया नशा मुक्त रहने कर संदेश



इस अवसर पर छात्रों ने रैली निकालकर "नो टू ड्रग्स यूस टू लाइफ", देश को बचाना है नशों को भगाना है, जो करेगा नशा उसकी होगी दुर्दशा जैसे नारे लगाते हुए पूरे कैम्पस का भ्रमण किया। इस अवसर पर एमिटी विश्वविद्यालय के डा एस के श्रीवास्तव, डा एच पी सिंह, डा कल्पना शर्मा भी उपस्थित थी। इस जागरूकता सप्ताह के अंतर्गत एक जागरूकता कार्यक्रम का आयोजन भी किया गया जिसमें नोएडा पुलिस के एसीपी प्रवीन कुमार, जिला तंबाकू निंत्रण अधिकारी डा श्वेता खुराना ने जानकारी प्रदान की।

ओखला बैराज से यमुना एक्सप्रेसवे तक बनेगा नया एक्सप्रेसवे

नोएडा (चेतना मंच)। नोएडा प्राधिकरण ने अपनी 217 वीं बोर्ड बैठक में नोएडा के

अध्यक्ष नोएडा प्राधिकरण मनोज कुमार सिंह की अध्यक्षता में नोएडा प्राधिकरण की 217वीं बोर्ड

यमुना मार्जिनल बंद रोड के समांतर एक्सप्रेसवे के निर्माण को मंजूरी दी गई। यह एक्सप्रेसवे



विकास को लेकर कई बड़े फैसले लिए हैं। बोर्ड बैठक में जहां नोएडा में जमीनों कि दरों में 6 प्रतिशत की वृद्धि की गई है वहीं जाम की समस्या से निपटने के लिए भी बड़ा फैसला लिया गया है। नोएडा प्राधिकरण की बोर्ड बैठक में फैसला लिया गया है कि ओखला बैराज से हिंडन यमुना दोआब होते हुए यमुना एक्सप्रेसवे तक एक नए एक्सप्रेसवे का निर्माण किया जाएगा।

आपको बता दें कि मुख्य सचिव एवं

बैठक हुई। इस बोर्ड बैठक में नोएडा प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी डॉक्टर लोकेश एम. ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी रवि कुमार एनजी तथा गौतमबुद्धनगर के जिलाधिकारी मनीष कुमार वर्मा एवं बोर्ड के अन्य सदस्य मौजूद रहे। बोर्ड बैठक में नोएडा के विकास को लेकर कई महत्वपूर्ण फैसले लिए गए तथा कई योजनाओं को आगे बढ़ाने के निर्णय हुए। इस बोर्ड बैठक में नोएडा-ग्रेटर नोएडा एक्सप्रेसवे के वैकल्पिक मार्ग के लिए

ट्रैफिक का सुगम संचालन हो सकेगा। इस एक्सप्रेसवे से आगरा लखनऊ आसानी से जा सकेंगे। साथ ही इसके आसपास विकसित हो रही आवासीय, संस्थागत, औद्योगिक सेक्टरों एवं गांव के विकास को भी गति मिलेगी। एक्सप्रेसवे के निर्माण में प्रवेश करने वाले ट्रैफिक को रोका जा सकेगा तथा नोएडा ग्रेटर नोएडा एक्सप्रेसवे पर यातायात का दबाव कम होगा साथ ही ट्रैफिक जाम से होने वाले प्रदूषण को भी नियंत्रित किया जा सकेगा।



ARCHITECTURE/CONSTRUCTION/INTERIORS

WE DON'T DESIGN HOME/OFFICE
WE DESIGN DREAMS!




Certified by :





Contact Us : 9999472324, 9999082512
www.grvbuiltcon.com