

मायावती की सत्ता में लिखी गई थी बिल्डर्स को लूट के छूट की इबारत

नोएडा (चेतना मंच)। बिल्डर्स को लोगों के साथ ठगी करने की इबारत बसपा

हजारों और लाखों मीटर भूमि की खेरात बंटने लगी। देखते ही देखते दिल्ली से सटे

का भांडा बहुत देर तक नहीं फूटा और जब फूटना शुरू हुआ तो किसी को यह समझ

बिल्डर्स से प्राधिकरणों के बकाए का 25 प्रतिशत जमा करारक बायर्स के फ्लैटों की



सुप्रीमो सुश्री मायावती की सत्ता में लिखी गई थी। जिस पर समाजवादी पार्टी सरकार ने भी मौन साधकर उसका समर्थन किया। नतीजा आज बिल्डर लोगों का अरबों रुपये लेकर खुद को दिवालिया घोषित कर रहे हैं। लुटे-पिटे फ्लैट बायर्स चक्कर काट रहे हैं।

हालांकि यह कथा 2007 से आरंभ होती है जब पहली बार बहिन मायावती ने अपने दम पर पूर्ण बहुमत की सरकार बनाई थी। आवास के लिए आकाश छूती हाईराइज सोसायटियों का युग आ चुका था। जनता दिनों-दिन बढ़ रही थी और जमीन उतनी की उतनी ही थी। आपूर्ति और आवश्यकता के खेल में सरकार और रियल एस्टेट के खिलाड़ियों ने गुल खिलाते शुरू कर दिए। नोएडा और ग्रेटर नोएडा में बिल्डर्स को केवल दस प्रतिशत की टोकन मनी पर

इन उपग्रहीय शहरों में चारों ओर ऊंची-ऊंची बिल्डिंग नजर आने लगीं। किसी को नहीं पता था कि इन लोगों के अरमान कुचले जाते रहेंगे। खुद प्राधिकरण अपनी जमीन का पैसा लेना भूल गए।

बिल्डर निश्चित होकर एक के बाद दूसरा और एक शहर के बाद दूसरे शहरों में नये नये प्रोजेक्ट खड़े करते गए। चर्चा रही कि तत्कालीन सरकार और उसके बाद की सरकारों ने बिल्डर्स से न केवल पैसा लिया बल्कि उनके साथ दुरभि संधियां भी कीं। निवेशकों और असल ग्राहकों के अग्रिम भुगतान पर चले रियल एस्टेट के इस खेल

नहीं आया कि इसे कैसे संभाला जाए। अखिलेश यादव की सरकार आकर चली गई। फ्लैट बायर्स अपने आशियाने के लिए सड़कों पर आकर छाती पीटने लगे। नोएडा ग्रेटर नोएडा में ऐसे फ्लैट बायर्स की संख्या ढाई लाख बताई जाती है।

योगी आदित्यनाथ की सरकार ने इस समस्या पर ध्यान केंद्रित किया तो समाधान नजर नहीं आ रहा था। बिल्डर खुद को दिवालिया घोषित कराने का मजेदार खेल शुरू कर चुके थे। नीति आयोग के सदस्य रहे अमिताभ कांत की अध्यक्षता में एक कमेटी गठित कर सुझाव मांगे गए। अमिताभ कांत समिति ने सुझाया कि

रजिस्ट्री खोल दी जाए। सरकार ने इस सुझाव पर अमल किया परंतु दिवालिया होने में खुशी अनुभव कर रहे बिल्डर आगे आने को तैयार नहीं हुए। शुरुआत छोटे बिल्डर्स से हुई। बड़े बिल्डर अभी भी अड़े हैं। नोएडा प्राधिकरण के मुख्य कार्यपालक अधिकारी लोकेश एम ने ऐसे बिल्डर्स के विरुद्ध आर्थिक अपराध शाखा को जांच सौंपने की धमकी दी है। काश कि यह धमकी कोरी साबित न हो। यदि बिल्डर्स की जांच आर्थिक अपराध शाखा ने की और यदि यह जांच ईमानदारी से हुई तो भगवान ही जान सकता है कि जांच की आंच कहां से कहां पहुंचेगी।

अनंत चतुर्दशी में बंद हों सभी बूचड़खाने व मांस की दुकानें

नोएडा (चेतना मंच)। 'विश्व जैन संगठन' की नोएडा इकाई ने जैन त्योहार 'अनंत चतुर्दशी' के अवसर

तपस्या, उपवास, प्रार्थना, व्याख्यान आदि करते हैं। आखिरी दिन 'अनंत चतुर्दशी' होती है जो इस वर्ष 17



पर गौतमबुद्धनगर में 'बूचड़खाने, मांस की दुकानें' बंद रखने की अपील की है। संगठन ने इस संबंध में गौतमबुद्धनगर के जिलाधिकारी से मुलाकात कर एक ज्ञापन सौंपा।

संगठन के अध्यक्ष के के जैन ने बताया कि जैन धर्म एक बहुत पुराना धर्म है, जो मुख्य रूप से अहिंसा या जियो और जीने दो कि सर्वोच्च क्रम के 'अहिंसा' के सिद्धांतों पर आधारित है। 'दस लक्षण पर्व' 8 सितम्बर से 17 सितम्बर तक चलेगा, जिसके दौरान विभिन्न धार्मिक गतिविधियों का पालन करते हैं जैसे

सितंबर 2024 को है यह जैन लोगों के लिए बहुत पवित्र दिन होता है। जैन धर्म में इस पर्व का विशेष महत्व है जो कि पूरे जैन समाज द्वारा इस पर्व को हर्षोल्लास से मनाते हैं। जिलाधिकारी ने 'अनंत चतुर्दशी' के अवसर पर जिले के सभी बूचड़खानों, मांस की दुकानों को बंद करने का आशाशन दिया और संबंधित अधिकारी को आवश्यक कार्रवाई करने के आदेश दिए। इस अवसर पर अध्यक्ष के के जैन, महासचिव दिनेश जैन, पंकज जैन, दीपक जैन, प्रदीप जैन, हरीश जैन तथा अन्य सदस्य उपस्थित थे।

राष्ट्रीय लोक अदालत 14 को, तैयारी तेज

नोएडा (चेतना मंच)। प्रस्तावित राष्ट्रीय लोक अदालत में मोटर दुर्घटना अधिनियम वादों के अधिक

आयोजन किया जा रहा है। राष्ट्रीय लोक अदालत को सफल बनाने हेतु श्रीमती



से अधिक निस्तारण के लिए कुनाल वेपा पीठासीन अधिकारी न्यायालय मोटर दुर्घटना दावा अधिकरण के साथ आयोजित हुई बैठक

राष्ट्रीय विधिक सेवा प्राधिकरण नई दिल्ली एवं 3090 राज्य विधिक सेवा प्राधिकरण द्वारा प्राप्त निर्देशों के अनुपालन में तथा जनपद न्यायाधीश अनीता सक्सेना के दिशा निर्देशन में 14 सितंबर को जनपद गौतमबुद्धनगर में आगामी राष्ट्रीय लोक अदालत का

संबंध में तथा व्यापक प्रचार प्रसार के संबंध में चर्चा की गई तथा इस संबंध में न्यायालय कर्मचारीगण को आवश्यक दिशा-निर्देश दिये गये।

बैठक में कुनाल वेपा पीठासीन अधिकारी न्यायालय मोटर दुर्घटना दावा अधिकरण गौतमबुद्धनगर एवं श्रीमती ऋचा उपाध्याय, अपर जिला जज/सचिव पूर्णकालिक, जिला विधिक सेवा प्राधिकरण, गौतमबुद्धनगर उपस्थित रहे।

मॉल आफ नोएडा व होलीडेज इन पर 5-5 लाख का जुर्माना

नोएडा (चेतना मंच)। जिलाधिकारी मनीष कुमार वर्मा की अध्यक्षता में कलेक्ट्रेट सभागार में जिला भूगर्भ जल प्रबंधन समिति की महत्वपूर्ण समीक्षा बैठक संपन्न हुई। बैठक में भूगर्भ जल अधिकारी अंकिता राय ने जिलाधिकारी को अवगत कराया कि विभागीय पोर्टल पर कुल 45 आवेदन प्राप्त हुए हैं, जिनके सापेक्ष जिला भूगर्भ जल प्रबंधन समिति के द्वारा 27 आवेदनों को स्वीकृत किया जायेगा। 16 आवेदनों को अस्वीकृत किया गया तथा 03 आवेदन राज्य प्राधिकरणों को अग्रसारित किये गये हैं।

जिलाधिकारी ने टास्क फोर्स को निर्देशित किया कि जनपद में अभी तक भूगर्भ जल प्रयोजन के लिए जारी हो चुके अनापति प्रमाण पत्र के सापेक्ष औद्योगिक, इंफ्रास्ट्रक्चर, कमर्शियल तथा सामूहिक उपभोक्ताओं द्वारा भू जल संरक्षण एवं पुनर्भरण के लिए रूफटॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम का परिसर में निर्माण,

तालाबों का जीर्णोद्धार के लिए की जा रही गतिविधियों के संबंध में सभी से रिपोर्ट प्राप्त

निस्त की जाने की कार्रवाई सुनिश्चित की जाए। साथ ही रेंजडेंस सोसाइटी, अपार्टमेंट

कार्यालयों, भवनों व हाईराइज सोसाइटियों में लगे रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम सक्रिय



की जाए और यदि अनापति प्रमाण प्राप्त करने के बावजूद उनके द्वारा वाटर रिचार्ज को लेकर यदि कोई गतिविधि नहीं की जा रही तो संबंधित का अनापति प्रमाण पत्र

सरकारी भवनों, कार्यालय आदि में भी वाटर रिचार्ज स्ट्रक्चर्स की स्थिति को गहन समीक्षा की जाए। साथ ही निर्देश दिए कि बरसात का मौसम चल रहा है सभी सरकारी

जिला विद्यालय निरीक्षक धर्मवीर सिंह, उप जिला क्रीड़ा अधिकारी अनीता नागर, पुलिस के अधिकारी एवं अन्य संबंधित अधिकारी उपस्थित रहे।



सेक्टर-12 स्थित सरस्वती शिशु मंदिर में शिक्षक दिवस के अवसर पर विभिन्न सांस्कृतिक कार्यक्रम पेश करते नन्हें-मुन्ने छात्र। कक्षा-1 के छात्र रईस (7 वर्ष) ने काह्ना का रूप धारण कर नृत्य करके सभी का मन मोह लिया। रईस सेक्टर-12 निवासी युवा कांग्रेस नेता परवेज के पुत्र हैं।

विद्यालयों में बालिकाओं के लिए होंगे आत्मरक्षा प्रशिक्षण कार्यक्रम

नोएडा (चेतना मंच)। जिला विद्यालय निरीक्षक डॉ. धर्मवीर सिंह द्वारा जिलाधिकारी को अवगत कराया गया कि रानी लक्ष्मीबाई आत्मरक्षा प्रशिक्षण हेतु जनपद के 28 राजकीय विद्यालयों में (3 माह के लिये) आत्मरक्षा प्रशिक्षण दिया जाएगा, जिसमें प्रशिक्षण की अवधि प्रतिदिन 40 मिनट होगी, जिसके लिए प्रति विद्यालय 15000 रुपये की धनराशि मानदेय

के रूप में प्राप्त हुई है। प्रशिक्षण हेतु ऐसे खिलाड़ियों का चयन किया जायेगा, जिसके पास मार्शल आर्ट में ब्लैक बेल्ट योग्यता का प्रमाण-पत्र हो। जिलाधिकारी ने बैठक की अध्यक्षता करते हुए निर्देश दिए कि प्रशिक्षकों के चयन हेतु व्यापक प्रचार-प्रसार कराया जाए एवं आयोजित होने वाले प्रशिक्षण कार्यक्रम का संबंधित अधिकारियों द्वारा विभिन्न माध्यमों से प्रचार प्रसार

भी सुनिश्चित किया जाए। उन्होंने यह भी निर्देश दिये गये कि जनपद के समस्त माध्यमिक विद्यालयों में भी आत्मरक्षा प्रशिक्षण प्रदान कराया जाये, जिसकी व्यवस्था विद्यालय स्तर से सुनिश्चित की जाये। इस महत्वपूर्ण बैठक में मुख्य विकास अधिकारी जनार्दन सिंह, उप जिला क्रीड़ा अधिकारी अनीता नागर एवं संबंधित अधिकारीगण उपस्थित रहे।

पुलिस दल समेत एसीपी ने किया कई क्षेत्रों में फ्लैग मार्च



नोएडा (चेतना मंच)। पुलिस कमिश्नर श्रीमती लक्ष्मी सिंह के निर्देशानुसार डीसीपी नोएडा राम बदन सिंह के निर्देशन में व एडीसीपी नोएडा मनीष कुमार मिश्र के पर्यवेक्षण में एसीपी-1 नोएडा प्रवीण कुमार द्वारा थाना सेक्टर-39 क्षेत्र के अंतर्गत सेक्टर-37, सेक्टर-45, सेक्टर-

132, सदरपुर, कांशीराम कॉलोनी, ग्राम छलेरा व आस-पास के भीड़भाड़ वाले स्थानों के आस-पास पुलिस बल के साथ पैदल मार्च करते हुए सदिग्ध व्यक्ति/वाहन चैकिंग तथा शराब की दुकानों की व उनके आस पास चैकिंग अभियान चलाकर सुरक्षा व्यवस्था का जायजा लिया गया।

उनके द्वारा थाना प्रभारी को निर्देशित किया गया कि सभी पीसीआर, पीआरवी वाहनों द्वारा लगातार पैट्रोलिंग की जाये व सदिग्ध प्रतीत हो रहे वाहनों को बैरिकेड लगाकर चेक किया जाये। अत्यधिक यातायात के दबाव वाले मार्गों पर यातायात व्यवस्था को दुरुस्त रखा जाये।



GRV BUILDCON

Concept to reality

ARCHITECTURE/ CONSTRUCTION / INTERIORS

WE DON'T DESIGN HOME/ OFFICE
WE DESIGN DREAMS!




Certified by :





Contact Us : 9999472324, 9999082512
www.grvbuildcon.com